



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SUPETAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-03/17-01/13

URBROJ: 2104/01-02/1-17-1

Supetar, 30. lipnja 2017. godine

Temeljem članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (»Narodne novine«, br. 125/11. i 64/15.) i članka 4. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Supetra (»Službeni glasnik Grada Supetra«, br. 04/12.), u svezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, br. [33/01.](#), [60/01.](#), [129/05.](#), [109/07.](#), [125/08.](#), [36/09.](#), [150/11.](#), [144/12.](#), [19/13.](#) i 137/15.) i člankom 46. Statuta Grada Supetra (»Službeni glasnik Grada Supetra«, br. 09/09., 04/13., 03/14. i 19/15.), Gradonačelnica Grada Supetra raspisuje

NATJEČAJ
za zakup poslovne zgrade

I. POSLOVNA ZGRADA KOJA SE IZLAŽE NATJEČAJU

ADRESA: Supetar, Ive Vojnovića 14

NAMJENA: obavljanje djelatnosti – socijalne usluge smještaja osobama koje zbog starosti ili nemoći ne mogu samostalno skrbiti o osnovnim životnim potrebama, za više od 20 (dvadeset) korisnika

POVRŠINA: 855 m² – neto

SMJEŠTAJNI KAPACITET: 48 korisnika

NAPOMENE:

A) predmetna zgrada se uzima u zakup u viđenom stanju sa pripadajućim inventarom. Uvid u inventar može se izvršiti u natječajnom roku, radnim danom u vremenu od 10.00 do 12.00 sati, uz prethodnu najavu na broj telefona 021-756 711.

B) predmetna zgrada se trenutno koristi od strane ustanove socijalne skrbi – doma za starije i nemoćne osobe, te se u istoj nalazi 42 (četrdesetdvoje) korisnika, od kojih 29 (dvadesetdevet) temeljem rješenja centra za socijalnu skrb o priznavanju prava na socijalnu uslugu smještaja.

II. POČETNI IZNOS MJESEČNE ZAKUPNINE:

Za poslovnu zgradu iz točke I. ovog natječaja, temeljem Odluke o visini zakupnina u postupku davanja u zakup poslovnog prostora u vlasnosti - korištenju Grada Supetra (»Službeni glasnik Grada Supetra« br. 04/12., 12/12., 17/12., 10/13., 08/14. i 08/15.), utvrđuje se početna mjesečna zakupnina u iznosu od 10.000,00 kn (desettisuća kuna) neto.

NAPOMENA:

Ugovornom zakupniku se na ugovoreni iznos mjesečne zakupnine obračunava i porez na dodanu vrijednost po propisanoj stopi.

III. VRIJEME NA KOJE SE POSLOVNA ZGRADA DAJE U ZAKUP:

Poslovna zgrada iz točke I. ovog natječaja daje se u zakup na određeno vrijeme u trajanju od 5 (pet) godina.

IV. JAMČEVINA:

Za poslovnu zgradu iz točke I. ovog natječaja utvrđuje se jamčevina u iznosu od 10.000,00 kn (desettisuća kuna).

Dužan iznos jamčevine se uplaćuje na broj računa: IBAN HR29 2500 0091 8427 0000 2 Grad Supetar, model HR68, poziv na broj 7706-OIB ponuditelja s naznakom »jamčevina za natječaj za zakup poslovne zgrade«.

Najbolji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na jamčevinu.

Jamčevina koju su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vraćaju im se po završetka javnog natječaja, a najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Iznos jamčevine najpovoljnijeg ponuditelja uračunat će se u cijenu zakupa poslovnog prostora.

V. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA:

Ponuda sa priložima podnosi se u roku od 10 (deset) dana od dana objave natječaja u dnevnom tisku, isključivo putem pošte preporučenom pošiljkom na adresu: Grad Supetar, Vlačica 5, 21400 Supetar, sa naznakom »NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNE ZGRADE - NE OTVARATI«.

NAPOMENA: Ovaj natječaj će se objaviti u dnevnom tisku, web stranici i na oglasnoj ploči Grada Supetra, a rok za prijavu se računa od dana objave u dnevnom tisku.

VI. RAZGLEDANJE POSLOVNE ZGRADE:

Poslovna zgrada iz točke I. ovog natječaja se može razgledati u natječajnom roku, radnim danom u vremenu od 10.00 do 12.00 sati, uz prethodnu najavu na broj telefona 021-756 711.

VII. PRAVO SUDJELOVANJA U NATJEČAJU:

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju svi pružatelji socijalne usluge smještaja u okviru institucijskih oblika skrbi, dakle, domovi za starije i nemoćne, te druge pravne osobe i obrtnici koji pružaju uslugu smještaja bez osnivanja doma, uz uvjet preuzimanja svih 30 (trideset) korisnika koji se u trenutku raspisivanja ovog natječaja nalaze u poslovnoj zgradi – domu za starije i nemoćne osobe, temeljem rješenja centra za socijalnu skrb o priznavanju prava na socijalnu uslugu smještaja.

VIII. SADRŽAJ PONUDE

Natjecatelji uz ponudu moraju priložiti:

- prijavu na natječaj s tvrtkom ponuditelja, OIB, sjedište, IBAN,
- izvadak iz sudskog registra, odnosno obrtnog registra,
- ponuđeni mjesečni iznos zakupnine,
- dokaz uplate jamčevine,
- dokaz o nepostojanju dugovanja prema Gradu Supetru,
- uvjerenje nadležne porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu, odnosno odobrenje odgode plaćanja obveza s pridržavanjem rokova plaćanja,
- kratki opis planirane djelatnosti,
- pisanu izjavu kojom prihvaća sve uvjete iz ovog natječaja.

Zakašnjele ponude odbacit će se zaključkom Povjerenstva.

IX. VRIJEME I MJESTO OTVARANJA PISANIH PONUDA

Povjerenstvo za provedbu natječaja će otvoriti pisane ponude u roku od 8 (osam) dana od dana isteka natječajnog roka, i to u prostorijama gradske uprave Grada Supetra na adresi Supetar, Vlačica 5, o čemu će ponuditelji biti prethodno obaviješteni na web stranici i oglasnoj ploči Grada Supetra.

X. NAJPOVOLJNIJI PONUDITELJ:

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu mjesečnu zakupninu, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

U slučaju da istu najvišu mjesečnu zakupninu ponude dva ili više ponuditelja, najpovoljnija ponuda odredit će se izvlačenjem.

XI. SKLAPANJE UGOVORA

Postupak natječaja provodi po Gradonačelnici imenovano Povjerenstvo u sazivu od 5 članova, a Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja na prijedlog Povjerenstva donosi Gradonačelnica u roku od 15 (petnaest) dana od dana otvaranja ponuda.

Obavijest o izboru najpovoljnije ponude dostavlja se svim ponuđačima u roku od 8 (osam) dana, od dana donošenja odluke. U obavijesti o izboru najpovoljnije ponude se navodi iznos najpovoljnije zakupnine, koju je ponudio ponuđač.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan ugovor o zakupu potpisati u roku od 8 (osam) dana od dana kada je pismeno pozvan na zaključenje ugovora. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u rečenom roku ne potpiše ugovor, smatra se da je odustao od zaključenja ugovora.

Prije potpisivanja ugovora najpovoljniji ponuditelj obavezan je kao instrument osiguranja plaćanja zakupnine, dostaviti zakupodavcu bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika koja pokriva godišnji iznos ugovorene zakupnine.

Smatra se da je ponuđač odustao od zaključenja ugovora, ukoliko do vremena za potpis ugovora, ne dostavi bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika koja pokriva godišnji iznos ugovorene zakupnine.

Zakupnik snosi troškove ovjere ugovora, ishođenja i ovjere instrumenata osiguranja.

Predaja u posjed poslovne zgrade će se ugovoriti za najkasnije do 1. listopada 2017. godine, a što će biti precizno utanačeno ugovorom o zakupu. Ukoliko ponuditelj do dana ugovorom određenog ulaska u predmetnu poslovnu zgradu ne dostavi dokaz o mogućnosti preuzimanja svih korisnika koji se u trenutku raspisivanja ovog natječaja nalaze u poslovnoj zgradi – domu za starije i nemoćne osobe, temeljem rješenja centra za socijalnu skrb o priznavanju prava na socijalnu uslugu smještaja, neće se izvršiti primopredaja poslovne zgrade, te će se ugovor o zakupu raskinuti.

XII. PONIŠTAVANJE NATJEČAJA

Gradonačelnica ima pravo da po provedenom natječaju i ne donese odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno poništi natječaj, bez posebnog obrazloženja.

GRADONAČELNICA

Ivana Marković, mag. oec.